

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 883

2 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2216 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 350m² στρεμ. στη θέση «Φραγκιώτη» περιοχής Κοινότητας Κοκκινιάς Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.1980.
β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Το γεγονός ότι στην εν λόγω τοποθεσία έλαβε χώρα παράνομη εκχέρσωση κατάληψης Δημόσιας δασικής έκτασης και δενδροφύτευση αυτής με είκοσι (20) νεαρά άτομα ελιάς και έχει ανάγκη αποκατάστασης με φυσική αναγέννηση ως και την Υ./12.7.93 εισήγηση Πν. Δ/ντή Δασών Ν. Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση καταστραφείσας δασικής βλάστησης πρίνου και σχίνου την δασική έκταση, εμβαδού 350 m² τριακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Φραγκιώτη» και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με ελαιόκτημα ίδιου.
Βόρεια: Με επαρχιακό δρόμο.
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

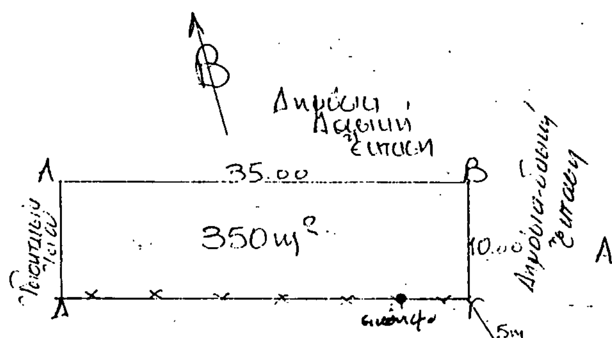
Ηγουμενίτσα, 12 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

Δημοσίευση
Απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας

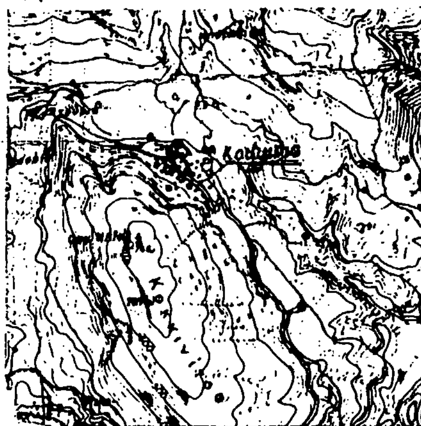
Απόσπασμα από το φύλλο χάρτη «ΦΙΛΙΑΤΩΝ»
στο οποίο απεικονίζεται η εκχερσωθείσα παράνομα δημόσια-δασική έκταση και κηρύσσεται αναδασωτέα.

Τοπογραφικό Διάγραμμα
αναδάσωσης δημόσιας δασικής έκτασης.
κλιμ. 1:500
Κοινότητα: Κοκκινιάς
Θέση: Φραγκούτη
Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ=350μ²)



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

Θέση έκτασης πού εκχερσώθηκε



Φιλιάτες 8-7-1993
-Η- Συντάξασα
Μαριάνα Πετσίτη-Κουτσοπούλου
Τεχνολόγος Δασοπονίας
Βαθμός Δασ. Γραμματέα

Θεωρήθηκε
Ηγουμενίτσα 12 Ιουλίου 1993
ο Νομάρχης
Χρ. Φραγκούλης

Ο Δ/ντής Δασών α.α.
Αθανάσιος Γκαντζιός
Δασολόγος ΠΕ 2
Εισηγητής Α

Αριθ. 4319 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,906 στρεμ. στη θέση «Καμίνια - Στενούρα» Περιφέρειας του Δήμου Λιτοχώρου - Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Του άρθρου 12 παρ. 8 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 74884/955/18.5.92.

5. Την 122/24.3.1993 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης το θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση της δασικής εκτάσεως που εκχέρσωσε παράνομα ο Μαγαλιάς Δημήτριος του Ιωάννου κάτοικος Λιτοχώρου την Δημόσια έκταση, εμβαδού 0,906 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καμίνια - Στενούρα» και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Λ - Κ - Ι - Θ - Η - Ζ - Δ - Ε - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίου και μέρος αγροτεμαχίου αγνώστου.

Δυτικά: Με αγρό ιδίου.

Βορεια: Με αγρό ιδίου.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

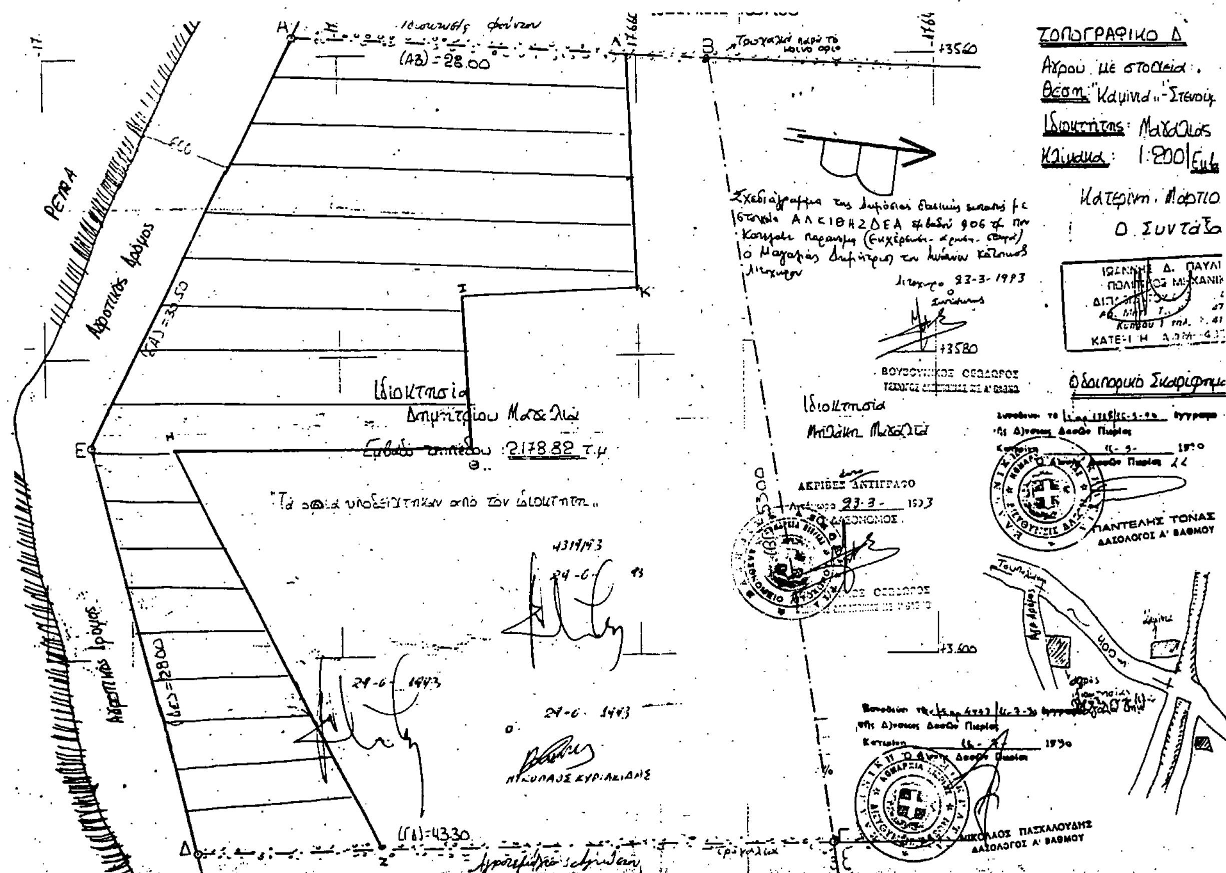
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78923/5009 (3)

Παράταση αναστολής οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Αχαρνών, Μεταμόρφωσης, Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Ερυθραίας και των Κοινοτήτων Άνοιξης, Εκάλης και Κρυονερίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (137/Α').

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Το Α.Π. 4430/23.6.1993 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την επικείμενη έκδοση Π.Δ/τος με θέμα «Καθορισμός Ζώνης Προστασίας του ποταμού Κηφισού και των παραχειμάρρων».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται η αναστολή των οικοδομικών αδειών και η χορήγηση αδειών για έξι (6) μήνες ακόμη στις εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Αχαρνών, Μεταμόρφωσης, Ν. Φιλαδέλφειας και Ν. Ερυθραίας και των Κοινοτήτων Άνοιξης, Εκάλης και Κρυονερίου (Ν. Αττικής) στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με τις 1644/187/16.1.1992 (Δ' 117) και 74060/4422/14.7.1993 (Δ' 767) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε απόσταση 100 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων Κηφισσού, Πύρνας, Χαλιδονούς, Βαρυμπόμπης και Κρυονερίου Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως αυτό φαίνεται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή και απεικονίζεται στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την παραπάνω πρώτη απόφαση.

2. Της αναστολής εξαιρούνται έργα Δημοσίου ή Ο.Τ.Α. για τα οποία έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος προς έκδοση οικοδομικής άδειας στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι 7 Φεβρουαρίου 1992 και εφόσον αυτά βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από τον άξονα των ρεμμάτων όπως αυτά αναφέρονται παραπάνω.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παύει δε με την έκδοση του Π.Δ/τος με θέμα «Καθορισμός Ζώνης Προστασίας του ποταμού Κηφισσού και των παραχειμάρρων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθ. 24583 (4)

Τροποποίηση όρων δόμησης οικοδ. Συν/μών Ευξείνου Πόντου και Προκονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4599/86 περί σχέσεων Κράτους - Πολίτη κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμό 183/86 Π.Δ/τος ΦΕΚ 70Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

5. Τις διατάξεις του από 9.11.55 Π.Δ/τος ΦΕΚ 316Α'/ 14.4.55.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 31.7.79 ΦΕΚ 498Δ'/79.

7. Τον Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85).

8. Το Π.Δ/γμα 26.8.88 ΦΕΚ 755 Δ'/88, όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια με το 25.4.89 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 253 Δ'/ 8.5.89.

9. Την με αριθμό 9/92 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας.

10. Την υπ' αριθμό 195/91 απόφαση του Σ.Τ.Ε. (Ε' τμήμα).

11. Την από 30.4.93 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. Αγ. Παρασκευής προς το Σ.Χ.Ο.Π.

12. Την από 1.7.93 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ (συνεδρία 23η, πράξη 7η), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την τροποποίηση των όρων δόμησης των οικοδομικών Συν/μών Ευξείνου Πόντου και Προκονήσου και ειδικώτερα:

α) Την μείωση της ισχύουσας μέχρι σήμερα αρτιότητας των οικοπέδων από 2.000 τ.μ. σε 1.000 τ.μ. και την μείωση του ελαχίστου προσώπου των οικοπέδων από 20μ. που ίσχυε μέχρι σήμερα σε 15 (δεκαπέντε) μ. και

β) Τον χαρακτηρισμό όλης της περιοχής ως περιοχή «αμιγούς κατοικίας», με χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ'/87) και πιό συγκεκριμένα επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικίας
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

- κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- θρησκευτικοί χώροι και
- πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 2

Κατά την εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85) να μην ισχύει η αύξηση του ποσοστού κάλυψης.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 4

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού και κοινοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 16 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 7669/οικ. (5)

Άρση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εργασιών στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Θάσου Ν. Καβάλας πλήν των Ο.Τ. στα οποία εκκρεμούν δικαστικές αποφάσεις ή ζητούνται διορθωτικές πράξεις εφαρμογής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 183/9.5/5.6.86 (ΦΕΚ 70 Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
2. Την 4/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου.
3. Την 5/245/1993 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Αίρεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Θάσου πλην των Ο.Τ. στα οποία εκκρεμούν δικαστικές αποφάσεις ή ζητούνται διορθωτικές πράξεις εφαρμογής.
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του οικείου Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Ιουλίου 1993

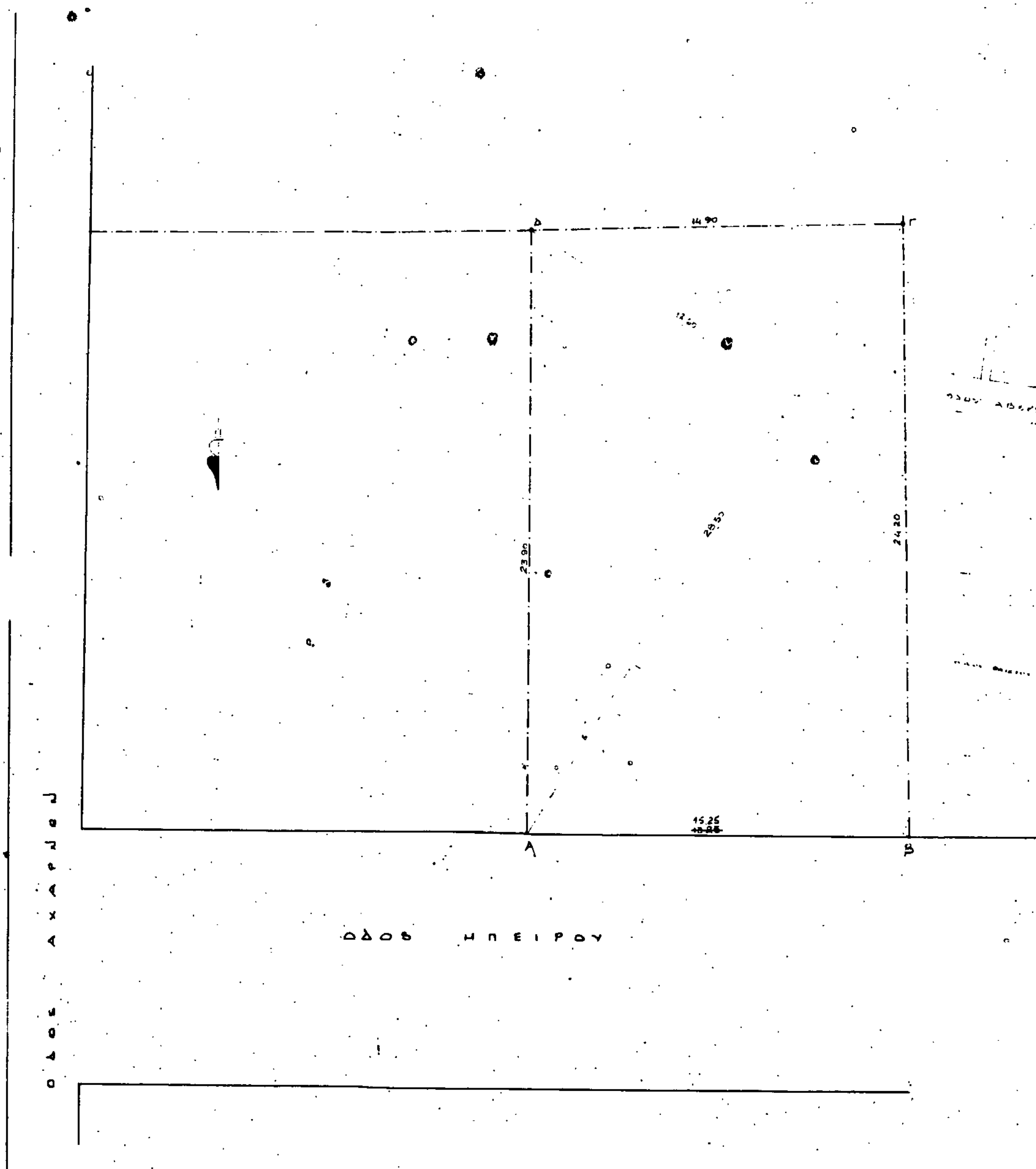
Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 739/Δ/22.7.92 στο οποίο δημοσιεύτηκε το από 27.5.93 Π.Δ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου - ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών», αντικαθίσταται το εσφαλμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με το ορθό, ως εξής:

(Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)



Ε οικ. = 364.80μ²

Διάγμα ρυμοτομίας 28.9.38 Ε = 200 Π = 10
Προ 9.6.73 Ε = 112.5 Π = 6
Κάλυψη ύψος ως Γ.Ο.Κ
Σ.Δ. 4.2

Γ. 58906/92
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".

8 Μαΐου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ

έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

θέση: ΗΠΕΙΡΟΥ 41 ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΝΑ Σ. ΝΙΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΑΤΗΣΙΩΝ 199
112 53 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 8656... 8645566

θέμα: Τοπογραφικό
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
κλίμακα: 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1991

σφραγίδα

27 Μαΐου 1992
22 Ιουλίου 1992

(7)

Στο ΦΕΚ 781/Δ/6.11.91 στο οποίο δημοσιεύτηκε το Π.Δ. «Καθορισμός χρήσεων γης όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχής του Δήμου Πρέβεζας και των Κοινοτήτων Μύτικα, Νικόπολης, και Μιχαλιτσίου (Ν. Πρέβεζας)» στην παρ. 5 του σκεπτικού διορθώνεται το εσφαλμένο «488/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας...» στο ορθό «την 468/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας».

(Από το Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(8)

Στο ΦΕΚ 627/Δ/9.6.93 στο οποίο δημοσιεύτηκε το από 26.5.93 Π.Δ. «έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης)» στην παρ. 6 του σκεπτικού και στον 3ο στίχο διορθώνεται το εσφαλμένο «... και της Σουζάνας συζύγου Κωνσταντίνου» κ.λπ. στο ορθό «.... και της Σουλτάνας συζύγου Κωνσταντίνου» κ.λπ.

Επίσης στο άρθρο 2 και στον δεύτερο στίχο διορθώνεται το εσφαλμένο «.... Γεωργίου Εφιλιάδη και της Σουζάνας συζύγου ....» κ.λπ. στο ορθό «....Γεωργίου Εφιλιάδη και της Σουλτάνας συζύγου Κωνσταντίνου» κ.λπ.

(Από το Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ